

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 1 по Теренинский  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 12 апреля 2017 г.

Год постройки	Общие сведения по строению 1997г
Материал стен	кирличные
Число этажей	2-х уровневый 2-5-эт.
Число подъездов	1 (один)
Наличие подвалов	имеется

## Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л. В. Пичугина  
Юрист консультант Фадейкина Е. В.

Начальник ПТО Абрамова А. А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич А. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирличные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя; разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя приямков.  3.4 Разрушений не выявлено.  3.5 Негерметичны примыкания к стенам.		Треб ремонт.
	<b>Балконы</b>  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная. Местами имеются трещины.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b>			Ремонта не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей (разрушений) не выявлено.  7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, негерметичны примыкания к кирпичным стенам мансардного этажа.  7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали - разрушений нет.  7.5 Проектом не предусмотрено.  7.6 Трубы вентиляционных каналов выполнены из пустотелого облицовочного кирпича - наблюдается разрушение кирпичной кладки. Одна труба разрушена полностью.		П.7.3 Ремонт выполнен.  П.7.6 Требуется капитальный ремонт: -полная замена труб вент. каналов - 3шт.
8	<b>Подъезды</b>  8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено.  8.3 Отделка подъездов - повреждений не выявлено. На б-ом этаже (тех.этаж) отсутствует деревянное ограждение лестничного марша.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Неисправностей (разрушений) не выявлено.  Отсутствует общий узел учёта потребления воды.		Ремонта не требуется.  Требуется установка общего узла учёта потребления ХВС.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна. <i>Частично отсутствуют уплотнительные торцы</i>		<i>тех.ремонт ремонт утеплениј труб</i>

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии. <i>Частично отсутствует тепление труб</i>		<i>текущий ремонт труб</i>
12	<b>Система канализации</b>	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Неисправностей (разрушений) не выявлено.		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Локальное разрушение верхнего слоя асфальтового покрытия. <i>(отделённые места)</i> 14.2 Детское оборудование исправно.		Требуется ремонт асфальтового покрытия по решению собственников
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

Старший по дому  
Сеничкин О.В.