

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 пер Теренинский
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 5 октября 2021 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г

Материал стен кирпичные

Число этажей 2-х уровневый 2-5-эт.

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Наблюдается частичное разрушение облицовочного кирпича стен фасада.		Требуется тек. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушение облицовочного кирпича фасада 3.2 Не предусмотрены проектом 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт п.3.1;3.3.
4	Входы в подвал	Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей (разрушений) не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, разрушений не выявлено. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали – разрушений нет. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Трубы вентиляционных каналов выполнены из пустотелого облицовочного кирпича – наблюдается разрушение кирпичной кладки. Одна труба разрушена полностью.	7.3 Выполнен ремонт в 2019г. <i>7.4. текущий ремонт переходит в водостока с дальнейшим сроком 2-5 лета</i> п.7.6 Требуется тек. ремонт: -полная замена труб вент. каналов – 3шт.	
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Отделка подъездов – повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Неисправностей (разрушений) не выявлено. <i>коррозии нет</i>		Ремонта не требуется <i>Р.Р.</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна.		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей (разрушений) не выявлено.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Детское оборудование исправно.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



Т.В.Рябинкина