

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 пер Теренинский
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 марта 2019 г.

Общие сведения по строению
 Год постройки 1997г
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 2-х уровневый 2-5-эт.
 Число подъездов 1 (один)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Наблюдается частичное разрушение облицовочного кирпича стен фасада.		Требуется тек. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушение облицовочного кирпича фасада 3.2 Не предусмотрены проектом 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей (разрушений) не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, разрушений не выявлено. На 2-х эт. Строении металлическое покрытие имеет разрушение окрасочного слоя, подвержено ржавлению, имеются протечки в зимний период в кв.22 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали – разрушений нет. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Трубы вентиляционных каналов выполнены из пустотелого облицовочного кирпича – наблюдается разрушение кирпичной кладки. Одна труба разрушена полностью.	7.3 требуется тек. ремонт над 2-х эт.строении п.7.6 Требуется капитальный ремонт: -полная замена труб вент. каналов – 3шт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Отделка подъездов – повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей (разрушений) не выявлено.	Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна.	Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется

12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Неисправностей (разрушений) не выявлено.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Детское оборудование исправно.		Необходим Ремонт не требуется Ремонт двух емкостей на вводе водоснабжения
15	Прочие работы	Омолов.-я обрезка деревьев в кол-ве 1шт, 2шт на спос.		

Подписи:






Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Ст. по дому:


 Я.В. Пичугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 Н.А. Холина

 О.В. Сеничкин