

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 5б ул. Труда  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04.03. 2019 г.

### Общие сведения по строению

Год постройки	<u>1958</u>
Материал стен	<u>кирпичные оштукатуренные</u>
Число этажей	<u>3</u>
Число подъездов	<u>2</u>
Наличие подвалов	<u>отсутствует</u>

### Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Юрист консультант Е.В.Фадейкина

В присутствии: обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15»  
техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
2	<b>Стены</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка	3.1 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		13.1 тек-р.
	3.2 Меж/пан. швы	3.2 Не предусмотрено проектом.		
	3.3 Цоколь	3.3 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоя.		3.3 Требуется текущий ремонт.
	3.4 Балконы	3.4 наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконной плиты местами до арматуры ( кв.9,8)		3.4.Требуется кап.ремонт балкона кв.9,8 по решению суда.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5. Металлические, неисправностей не выявлено.		13.5 Решит не предубед
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом.		
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b>			<i>Ремонт не требуется</i>
	6.1 Чердачное	6.1 Разрушений не выявлено		
	6.2 Межэтажное	6.2 Разрушений не выявлено		
	6.3 Подвальное	6.3 Разрушений не выявлено		

7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Тубы  7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7 Разрушений не наблюдается  Люк на чердак в исправном состоянии  7.5 не предусмотрен.		Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b>  8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Выполнен капитальный ремонт в 2018 г. Полы и ступени (лестничные марши всех этажей) отделаны плиткой.  8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. Нарушений дверных проёмов не выявлено. Входные двери железные - неисправностей не выявлено.  8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков. Наблюдается разрушение, отслоение штукатурного слоя на потолке во 2-м под. В под №1 на 1-м этаже нарушений не выявлено (выполнен ремонт)		Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей. По решению суда
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1, 9.2. Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	<b>Система Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубопровод по стоякам имеет коррозию, следы ремонта,  10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации.  10.3 Задвижки на вводе в дом на ц/отоплении в исправном состоянии.		Требуется кап. ремонт стоякового трубопровода ц. отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	<b>Система канализации</b>	Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Истек срок эксплуатации.		Требуется выполнить капитальный ремонт канализации по решению суда.

13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение щитков не обеспечивают защиты при перегрузках		Требуется кап.ремонт по решению суда
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются местами разрушения асфальта. Бордюрный камень отсутствует.  14.2. Нарушений не выявлено.		14.1 Требуется текущий ремонт
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»

Юрист консультант

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

В.В.Абрамова

Н.И.Гудкова

Ст. по дому :