

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2007г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадеекина
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации «ООО ЖЭУ №15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Подтеки в швах фундаментных блоч		Тек. ремонт - герметизации швов в фундаментных блоках.
2	Стены	Кирпичные. Выполнен ремонт трещины в кирпичной кладке с внешней стороны стены лоджии, на уровне 9-го этажа (со стороны ул. Труда, 3-тий подъезд) в 2012г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	<i>Разрушений не выявлено</i> <i>с внешней стороны в кирпичной кладке обнаружены трещины (отделочных) кабели, в торках рядов стеновых элементов в 2012г.</i> 3.2 Выполнен ремонт в 2012г. Разрушений не наблюдается. 3.3 установка маячков на лоджии кв 58. 3.4 Разрушений не выявлено		<i>Тех. ремонт</i> <i>готовилась проектно-сметная документация об обслуживании кирпичных элементов фасада</i> Требуется ремонт
4	Входы в подвал	1.1 Покртия выполнены профнастилом окрашены, выявлены деформации		Требуется ремонт

		(вмятины) на покрытии.		у
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7.	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 разрушений нет 7.4 Наблюдается деформация настенных желобов в местах прокладки коммуникационных кабелей. 7.5 Трубы внутреннего водостока пластиковые с 9-го по 5-ый этажи, заизолированы. 7.6 Разрушений не выявлено.		
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. В подъездах № 2, 4 отсутствует остекление дверных полотен тамбурных дверей. 8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен имеются разводы от протечек. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой.		Требуется текущий ремонт подъездов
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная	Неисправностей не выявлено. 9.1 Трубопровод системы ХВС (магистраль, стояки) выполнены из стальных труб. Магистральные трубы в подвальном помещении изолированы пеной. 9.2 Запорная арматура в рабочем		Ремонта не требуется

	арматура	состоянии.		
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление - индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС - индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



А.В. Татаренко

Председатель УК МЖД г.Калуга

