

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 27 ул. Труда  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 13 мая 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2007г.  
 Материал стен кирпичные  
 Число этажей 9 (девять)  
 Число подъездов 4 (четыре)  
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеехина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** представителя обслуживающей организации «ООО ХЭУ №15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Подтеки в швах фундаментных блоч		Тек. ремонт - герметизации швов в фундаментных блоках.
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Выполнен ремонт трещины в кирпичной кладке с внешней стороны стены лоджии, на уровне 9-го этажа (со стороны ул. Труда, 3-тий, подъезд) в 2012г. <i>Нарушений нет</i>		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Ковырки входов в подъезд	3.2 Выполнен ремонт в 2012г. Разрушений не наблюдается.  3.3 Лоджии разрушений не выявлено  3.4 Разрушений не выявлено		
4	<b>Входы в подвал</b>	1. Шокрофия выполнены пробнастилом окрашены, выявлены деформации		Требуется ремонт

		(вмятины) на покрытии.		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы конст. каналов и дымоходов	7.3 Покрытие металлом парапетов и архитектурных конструкций имеет слабое крепление.  7.4 Наблюдается деформация настенных желобов в местах прокладки коммуникационных кабелей.  7.5 Трубы внутреннего водостока пластиковые с 9-го по 5-ый этажи, изолированы.  7.6 Разрушений не выявлено.		Ведутся работы по ремонту креплений металлических парапетов. <i>в работе 5 нр</i>
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены  8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. В подъездах № 2, 4 отсутствует остекление дверных половин тамбурных дверей.  8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен имеются разводы от протечек. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой.		Требуется текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Неисправностей не выявлено.  9.1 Трубопровод системы ХВС (магистраль, стояки) выполнены из стальных труб. Магистральные трубы в подвальном помещении изолированы пеной.		Ремонта не требуется

	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление - индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС - индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено. На фановых трубах, выходящие на крышу, отсутствуют колпаки в количестве 9шт.		Требуется установка колпаков на фановые трубы за счет средств текущего ремонта <i>в работе</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МКД Московского округа» г.Калуги

Экс-консульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*[Подпись]*  
Л. В. Пичугина

*[Подпись]*  
Е. В. Садейкина

*[Подпись]*  
А. А. Абрамова

*[Подпись]*  
А. В. Татаренко