

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 2007г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 9 (девять)
Число подъездов: 4 (четыре)
Наличие подвалов: имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина

Юрисконсульт Е.В.Фалойкина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации «ООО ЖЭУ №15» в лице техника Татаренки А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятыми мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Подтеки в швах фундаментных блоч		Так. ремонт – герметизации швов в фундаментных блоках.
2	Стены	Кирпичные. Выполнен ремонт трещины в кирпичной кладке с внешней стороны стены лоджии, на уровне 9-го этажа (со стороны ул. Труда, 3-тий подъезд) в 2012г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Нарушений не выявлено. С улитной обрешетки в кирпичной кладке ограждений лоджий (отдельных) наблюдается высушивание третих, вторых рядов относительно нижних рядов кирпичной кладки, установлены маяки движения. 3.2 Выполнен ремонт в 2012г. Разрушений не наблюдается. 3.3 установка маячков на лоджии кв 58. 3.4 Разрушений не выявлено		3.1 тек.ремонт изготовления проектно-сметной документации, обследование кирпичной кладки <i>И.В.Сидор</i> <i>В.И.Медведев</i> <i>И.А.Д.С.</i>

4	Входы в подвал	1.1 Покрытия выполнены профнастилом окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии.	Требуется ремонт
5	Отметка	Неисправностей не выявлено	Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено	Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 разрушений нет 7.4 Наблюдается деформация настенных желобов в местах прокладки коммуникационных кабелей. 7.5 Трубы внутреннего водостока шпаклеваны с 9-го по 5-ый этаж, изолированы. 7.6 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. В подъездах № 2, 4 отсутствует остекление дверных полотен тамбурных дверей. 8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на потолки потолка и стен имеются разводы от протечек. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой.	Требуется текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено. 9.1 Трубопровод системы ХВС (магистраль, стояки) выполнены из стальных труб. Магистральные трубы в подвальном помещении изолированы пеной. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО	Отопление индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОСВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС - индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постаянные электрошины	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	<i>сделать и покрасить лавочки</i>		<i>Ген. рещ.</i>

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК ИЖД Московского округа» г.Калуги

Экспеконсульт

Начальник ПТС

Обслуживающая организация: ООО «ЖУ № 15»



Л.В. Пузутина

Е.В. Садейкина

Л.А. Абрамова



А.В. Татаренко

Председатель КХ

Председатель А.А

