

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2007г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 9 (девять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** представителя обслуживающей организации «ООО ЖЭУ №15» в лице  
техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Подтеки в швах фундаментных блоч		Тек. ремонт - герметизации швов в фундаментных блоках.
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Выполнен ремонт трещины в кирпичной кладке с внешней стороны стены лоджии, на уровне 9-го этажа (со стороны ул. Труда, 3-тий подъезд) в 2012г.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Нарушений не выявлено. С уличной стороны в кирпичной кладке ограждений лоджий (отдельных) наблюдается выступание третих, вторых рядов относительно нижних рядов кирпичной кладки, установлены маяки движения. 3.2 Выполнен ремонт в 2012г. Разрушений не наблюдается. 3.3 установка маячков на лоджии кв 58. 3.4 Разрушений не выявлено		3.1 тек. ремонт изготовления проектно-сметной документации, обследование кирпичной кладки <i>С последующим выполнением работ</i>

4	<b>Входы в подвал</b>	1.1.Покрытия выполнены профнастилом окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии.	Требуется ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Неисправностей не выявлено	Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено	Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 разрушений нет  7.4 Наблюдается деформация настенных желобов в местах прокладки коммуникационных кабелей.  7.5 Трубы внутреннего водостока пластиковые с 9-го по 5-ый этажи, заизолированы.  7.6 Разрушений не выявлено.	
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены  8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. В подъездах № 2, 4 отсутствует остекление дверных полотен тамбурных дверей. 8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен имеются разводы от протечек. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой.	Требуется текущий ремонт подъездов
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы  9.2запорная	Неисправностей не выявлено.  9.1 Трубопровод системы ХВС (магистраль, стояки) выполнены из стальных труб. Магистральные трубы в подвальном помещении изолированы пеной.  9.2 Запорная арматура в рабочем	Ремонта не требуется

	арматура	состоянии.		
10	<b>Система отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление – индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС – индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
12	<b>Система канализации</b>	Повреждений канализационных труб не выявлено.		
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поквартирные электросчетчики	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			





**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадеекина  
 А.А. Абрамова  
 А.В. Татаренко

 Председатель СНЖ  