

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 марта 2021г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 2007г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадеекина
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии:

представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Подтеки в швах фундаментных блоках со стороны подвального помещения.		Тек. ремонт.
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2. Цоколь 3.3. Лоджии 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.2 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя 3.3 С южной стороны фасада в швах между рядами кирпичей имеются следы выщелачивания раствора 3.4 ж/бетонные плиты, оштукатурены, окрашены. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Металлические перилла наблюдаются локальные следы коррозии металла. Под.3 перилла отсутствуют. 3.5 пороги отделаны плиткой.		3.2 требуется текущий ремонт 3.3 кап. ремонт кирпичной кладки лоджии 3.4 текущий ремонт.

	3.5 пороги входа в подъезд	3.5 Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	1.1 Покрытия выполнены профнастилом, окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии. Стены кирпичные, окрашены. Видимых нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша совмещенная 7.3 разрушений нет 7.4 Проектом не предусмотрено. 7.5 Нарушений не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. 8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен наблюдаются разводы. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой. (при строительстве и сдаче в эксплуатацию)		Требуется текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 , 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО	Отопление - индивидуальное (на		Ремонта не

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	каждую квартиру), от двухконтурных котлов - нарушений не выявлено.		требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС - индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Повреждений не выявлено. 14.2 нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Трубы фасадного трубопровода имеют загрязнения поверхности, имеются истертости окрасочного слоя		Текущий ремонт





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Д.В. Пичугина
 Е.В. Фадеевина
 А.А. Абрамова
 С.В. Попова

Менеджер - Коваленко Л.Е.

Ст. по дому :