

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Продувнову В.А.
г. Калуга, ул. Труда, д.27, кв. 95
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2021 № 928
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 27 по ул. Труда г. Калуги, 2007 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 8472,0 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » октября 2010г. на основании договора управления № 02/43-09/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Труда, д.27 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ
2	Герметизация швов фундаментных блоков современным материалом – пенекрит со стороны подвального помещения	от 150 000 руб.	2,95 руб.
3	Ремонт подъездов	От 120 000 руб. – один подъезд (зависит от состава работ по согласованию с жителями)	9,44 руб. (4 подъезда)
4	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	1,18 руб
5	Приобретение 6 шт. прожекторов со стороны улицы, замен 3-х камер видеонаблюдения, установка 1 камеры и дополнительно 3-х прожекторов уличного освещения		
6	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	36 800 руб.	0,72 руб.
7	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб.	0,69 руб.

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 14,98 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
Исп. Черникова Ю.В.
55-52-68

Л.В.Пичугина