

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Продувнову В.А.  
г. Калуга, ул. Труда, д.27, кв. 95  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В. Устинову

29.04.2019 № 1132  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многokвартирный жилой дом 27 по ул. Труда г. Калуги, 2007 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 8472,0 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» октября 2010г. на основании договора управления № 02/43-09/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Труда, д.27 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Изготовление проектно-сметной документации на обследование кирпичной кладки лоджий с дальнейшим выполнением ремонтных работ согласно сметной документации	15000 руб. (псд)	Акт осмотра	Заключен договор
2	Герметизация швов фундаментных блоков современным материалом – пенекрит со стороны подвального помещения	150000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт подъездов	От 120000 руб. – один подъезд (зависит от состава работ по согласованию с жителями)	Акт осмотра	

Собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина