

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда
общего (весеннего) осмотра здания

от 13 апреля 2015

г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 2007г.
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 9 (девять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Личугина.
 Юрисконсульт Е.Б.Фадеекина
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации «ООО ЖЭУ №15» в лице техника Соловьевой Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ л/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>Проверка в местах разрушения цоколя</i>	<i>тек ремонт - герметизация швов в фундам.</i>	<i>обновить</i>
2	Стены	Кирпичные. Выполнен ремонт трещины в кирпичной кладке с внешней стороны стены лоджии, на уровне 9-го этажа (со стороны ул. Труда, 3-тий подъезд) в 2012г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 На выступающей кирпичной части конструктивного элемента лоджии кв. № 46 отсутствует цементная стяжка. 3.2 Выполнен ремонт в 2012г. Разрушений не наблюдается. 3.3 Лоджии разрушений не выявлено 3.4 Разрушений не выявлено		Требуется текущий ремонт п.3.1.
4	Входы в подвал	1.1 Покрытия выполнены профнастилом окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии.		Требуется ремонт

5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, покрытие из наплавленного материала, наблюдаются вздутия. На фановых трубах частично отсутствуют колпаки. Покрытие металлом парапетов и архитектурных конструкций имеют слабое крепление. 7.4 Наблюдается деформация настенных желобов в местах прокладки коммуникационных кабелей. 7.5 На кровле приемники внутренних водосточков наблюдается слабое крепление, трубы внутреннего водостока пластиковые, с 9-го по 5-ый этажи изолированы. 7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт: креплений металлических парапетов, ремонт копрного покрытия
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. В подъездах № 2, 4 отсутствует остекление дверных полотен тамбурных дверей. 8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен имеются разводы от протечек. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой.		Требуется текущий ремонт <i>подъезды</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. 9.1 Трубопровод системы ХВС (магистраль, стояки) выполнены из стальных труб. Магистральные трубы в подвальном помещении изолированы пеной. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется

10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление - индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС - индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено. На фановых трубах, выходящие на крышу, отсутствуют колпаки в количестве 9шт.		Требуется установка колпаков на фановые трубы за счет средств текущего ремонта
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Е.В. Соловьева

Козлов В.А. 08.05.2017