

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Продувнову В.А.
г. Калуга, ул. Труда, д.27, кв. 95
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

24 АПР 2020 № 757
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 27 по ул. Труда г. Калуги, 2007 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 8472,0 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » октября 2010г. на основании договора управления № 02/43-09/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Труда, д.27 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Основание	Примечание
<u>1</u>	Герметизация швов фундаментных блоков современным материалом – пенекрит со стороны подвального помещения	150 000 руб.	2,95 руб.	Акт осмотра	
<u>2</u>	Ремонт подъездов	От 120 000 руб. – один подъезд (зависит от состава работ по согласованию с жителями)	9,44 руб. (4 подъезда)	Акт осмотра	
<u>3</u>	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	1,18 руб		

4 Ремонт фасада (карниз, подшивка) от 1000000р.

капит. ремонт.

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 13,57 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Черникова Ю.В.
55-52-68