

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56 ул Труда
общего (общинного) имущества зданий

г. Калуга:

от 20 октября 2015

Общие сведения по сооружениям

Год постройки:	<u>1958</u>
Материал стен:	<u>кирпичные с штукатурением</u>
Число этажей:	<u>3</u>
Число подъездов:	<u>2</u>
Наличие подвалов:	<u>отсутствует</u>

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Пичугин Л.В.,
Начальник ПТО А.А. Абрамова Юрист консультант Е.В. Фадеевская В присутствии:
обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15» техника Татаренко
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Езименование конструктивных элементов и обрудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и массы дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ненормостей не выявлено		Ремонта не требуется
2	Стены	Ненормостей не выявлено		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Уж/ган. тяги 3.3 Поколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.3, 3.4, 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается. 3.2 не предусмотрено проектом. 3.3 наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконной плиты местами по арматуре 3.4 не выявлено 3.5 ненормостей не выявлено	2шт.	Ремонта не требуется Требуется кап.ремонт балкона кв.9,8
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.	60м2	Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажные 6.3 Подвальное	6.1 В подъезде №1 имеется разрушение перекрытия над лестничным маршем. 6.2, 6.3 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить капремонт п.6.1 решение суда

7	Крыша 7.1 кровельные 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карнизы 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6 выполнена капремонт крыши в 2010г. Разрушений не наблюдается Люк из чердака в исправном состоянии 7.5 не предусмотрен. 7.7 разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется
8	Подъезды: 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 потолка	8.1 Дощатые полы имеют истертость окрасочного слоя поверхности, ощущимаясь могли между досок и протяжами, поражены гнилью пепничные мирии , стулений, перила 8.2 Окаймленные рамы рассоединились, стеклопакеты имеют перекосы, частично отсутствует остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается тихание дровесин, дверные полотна осьмы, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 Наблюдается разрушение и отслойка штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Дощатые полы имеют истертость поверхности.		Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей, насасила пола и лестничных маршев в всех этажей. По решению суда
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнена кап. ремонт в 2010г. Ненормальностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГЭ	Выполнена кап. ремонт в 2011г в чердачном помещении, трубопровод пл. стояках имеет коррозию, следы ремонта, радиаторы старого составления. Задвижки на ц. отопления в исправном состоянии. Ненормальностей не выявлено 10.4 Проектом застройки не предусмотрено		Требуется кап. ремонт стоякового трубопровода ц. отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Чугунная, имеет искусственный износ, следы коррозии труб. Выполнена промывка труб		Требуется выполнить технический

		устаконкой в 2011 г.		ремонта канализации. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1Сватовал электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Водное устройство 13.4Гостевые электрощиты	Наблюдается вытухание состояния проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение щитков на обеспечении защиты при перегрузках		Требуется кап.ремонт по решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2011 г. Имеются местаами разрушения асфальта 14.2. В исправном состоянии		Требуется текущий ремонт п.14.1
15	Прочие работы	Выполнено освещение двора в 2014		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа т. Калугин»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директора ООО «ЖКУ № 19

г. Тула, Тульская обл., ул. Фрунзе, 55

Л.В. Ничугина

Е.В. Фадейкин

Е.В. Абрамова

А.В. Татаринко