

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 5б ул. Труда  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 ноября 2016 г.

### Общие сведения по строению

Год постройки 1958  
Материал стен кирпичные оштукатуренные  
Число этажей 3  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов отсутствует

### Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,  
Начальник ПТО А.А. Абрамова Юрист консультант Е.В. Фадейкина В присутствии:  
обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15» техника Татаренко  
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
2	<b>Стены</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Мж/пан. швы	3.1, 3.3, 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.  3.2 Не предусмотрено проектом.		Ремонта не требуется
	<b>Цоколь</b> 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	3.3 неисправностей не выявлено 3.4. наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконной плиты местами до арматуры		
	<b>Балконы</b> 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5.неисправностей не выявлено	2шт.	Требуется кап.ремонт балкона кв.9,8
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом.		
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.	60м2	Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное	6.1 Разрушений не выявлено		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.2 Разрушений не выявлено 6.3 Разрушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6 Выполнен капремонт крыши в 2010г. Разрушений не наблюдается  Люк на чердак в исправном состоянии  7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушений не выявлено 7.7 Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Дощатые полы имеют истертость красочного слоя поверхности, ощутимую зыбкость, щели между досок и прогибы, поражены гнилью лестничные марши, ступени, перила 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы  В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы.  8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и красочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Дощатые полы имеют истертость поверхности.		Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей, настила пола и лестничных маршей всех этажей. По решению суда
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г.  Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	<b>Система Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Выполнен кап. ремонт в 2011г в чердачном помещении, трубопровод пл. стоякам имеет коррозию, следы ремонта,  10.2 Радиаторы старого образца.  Задвижки на ц. отоплении в исправном состоянии. Неисправностей не выявлено  10.4 Проектом застройки не		Требуется кап. ремонт стоякового трубопровода ц. отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда

		предусмотрено		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Выполнена промывка труб установкой в 2011г.		Требуется выполнить капитальный ремонт канализации. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение щитков не обеспечивают защиты при перегрузках		Требуется кап.ремонт по решению суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2011г. Имеются местами разрушения асфальта  14.2 В исправном состоянии		Требуется текущий ремонт п.14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкин

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директора ООО «ЖЭУ № 15

А.В.Татаренко

*Стартовал по долгу*