

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 5б ул. Труда
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11 апреля 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки 1958
 Материал стен кирпичные оштукатуренные
 Число этажей 3
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичутина Л.В.,
 Начальник ПТО А.А.Абрамова Юристоконсульт Е.В.Фадеекина **В присутствии:**
 обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15» техника Татаренко
 А.Б.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
2	Стены	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.3, 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 неисправностей не выявлено 3.4.наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконной плиты местами до арматуры 3.5.неисправностей не выявлено	2шт.	Ремонта не требуется Требуется кап.ремонт балкона кв.9,8
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.	60м2	Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	6.1 Разрушений не выявлено 6.2 Разрушений не выявлено		

	6.3 Подвальное	6.3 Разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6 Выполнен капремонт крыши в 2010г. Разрушений не наблюдается Лок на чердак в исправном состоянии 7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушений не выявлено 7.7 Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Дощатые полы имеют износность окрасочного слоя поверхности, опухшую гниль, щели между досок и прогибы, поражены гнилью лестничные марши, ступени, перила 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы, частично отсутствует остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Дощатые полы имеют износность поверхности.		Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей, настила пола и лестничных маршей всех этажей. По решению суда
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен кап. ремонт в 2011г в чердачном помещении, трубопровод пл стоякам имеет коррозию, следы ремонта, 10.2 Радиаторы старого образца. Задвижки на ц.отоплении в исправном состоянии. Неисправностей не выявлено 10.4 Проектом застройки не предусмотрено		Требуется кап.ремонт стоякового трубопровода ц.отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Выполнена промывка труб установкой в 2011г.		Требуется выполнить капитальный ремонт канализации. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение щитков не обеспечивают защиты при перегрузках		Требуется кап.ремонт по решению суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2011г. Имеются места разрушения асфальта 14.2.3 исправном состоянии		Требуется текущий ремонт п.14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «ЖЗУ № 15

 Л.В. Личутина

 Е.В. Фадеекин

 Е.В. Абрамова

 А.В. Татаренко

Председатель ИС № 584 «Юрид» Борова А.А.
