

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 55 ул. Труда
общего (осеннеого) осмотра здания

от 1 сентября 2017 г.

г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки	<u>1958</u>
Материал стен	<u>кирпичные оштукатуренные</u>
Число этажей	<u>3</u>
Число подъездов	<u>2</u>
Количество подвалов	<u>отсутствует</u>

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,
Начальник ПТО А.Л. Абрамова Юрий Консультант Е.Б. Фадейкина В присутствии:
обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЗУ № 15» техника Татаринко
Л.В.
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Назначение конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Сроки	Время о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ненесправностей не выявлено		Ремонта не требуется
2.	Стены	Ненесправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3.	Фасад 3.1 Езружная отделка	3.1 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение.		Требуется тек. ремонт.
	3.2 Иж/пан. швей	3.2 Не предусмотрено проектом.		3.3 Требуется тек. ремонт.
	3.3 Цоколь	3.3 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение красочного слоя со стороны зеленой зоны.		
	3.4 Балконы	3.4 наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконной платы местами до арматуры	2шт.	Требуется кап. ремонт балкона кв. 9,8
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5.ненесправностей не выявлено		<i>решение суда</i>
4.	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается частичное разрушение в районе левого торца.	60м2	тек. ремонт.
6.	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 Разрушенный не выявлено 6.2 Разрушенный не выявлено 6.3 Разрушенный не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 Выполнена кал.ремонт крыши в 2010г. Разрушений не наблюдается Люк на чердак в исправном состоянии 7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушенный не выявлен. 7.7 Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Досчатые полы имеют истертость окрасочного слоя поверхности, ощущимую выброску, щели между досок и прогибы, поражены гнилью лестничные марши, ступени, перила 8.2 Окненные рамы рассосались, отворки имеют перекосы, частично опускающееся остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна висят, имеются щели в притворах и перекосы.	Требуется кал.ремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей, частных пола и лестничных маршей всех этажей. По решению суда	
		8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Досчатые полы имеют истертость поверхности. Наблюдается разрушение, отслоение штукатурного слоя на потолке во 2-м под.	6.3 требуется ремонт.	3 кв.м
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнена кал. ремонт в 2016г.	Ремонта не требуется	
10	Система Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Выполнено кал. ремонт в 2011г в чебодачном помещении, трубопровод пл стоякам имеет коррозию, следы ремонта, 10.2 Радиаторы старого образца.	Требуется кал.ремонт стоякового трубопровода ц.отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда	

	10.3 Запорная арматура	Задвижки на ц.стоплещи в исправном состоянии. Ненесправностей не выявлено		
	10.4 АОГУ	10.4 Проектом застройки не предусмотрено		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии сруб. Выполнена промывка сруб установкой в 2011г.	Требуется выполнить капитальный ремонт канализации. Истек срок эксплуатации.	
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водонесущее устройство 13.4 Помостажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провалы проводов, следы ремонта ВЗУ, поврежжение шитков не обеспечивают защиты при перегрузках	Требуется кап.ремонт из-за решения суда	
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование досровой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются местами разрушения асфальта. 14.2 В исправном состоянии <i>окрашено</i>	Требуется текущий ремонт п.14.1	
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуга»

Юрисконсульт

Зачальник ПТО

Директора ООО «БЭСУ № 15

ши, по дому

П.В.Личутина

Е.В.Фадейкин

А.А.Абрамова

А.В.Тагаренко