

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 56 ул. Труда  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2017 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	<u>1958</u>
Материал стен	<u>кирпичные оштукатуренные</u>
Число этажей	<u>3</u>
Число подъездов	<u>2</u>
Наличие подвалов	<u>отсутствует</u>

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,  
Начальник ПТО А.А. Абрамова Юрист консультант Е.В. Фадейкина В присутствии;  
обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15» техника Татаренко  
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
2	<b>Стены</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Мж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение.  3.2 Не предусмотрено проектом.  3.3 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение красочного слоя со стороны зеленой зоны.  3.4 наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконной плиты местами до арматуры 3.5.неисправностей не выявлено	2шт.	Требуется тек. ремонт.  3.3 Требуется тек. ремонт.  Требуется кап.ремонт балкона кв.9,8 <i>решение с 399</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная. Наблюдается частичное разрушение в районе левого торца.	60м2	Тек. ремонт.
6	<b>Перекрытия</b>			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 Разрушений не выявлено 6.2 Разрушений не выявлено 6.3 Разрушений не выявлено		
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6 Выполнен капремонт крыши в 2010г. Разрушений не наблюдается  Люк на чердак в исправном состоянии  7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушений не выявлено 7.7 Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Дошатые полы имеют истертость окрасочного слоя поверхности, ощутимую зыбкость, щели между досок и прогибы, поражены гнилью лестничные марши, ступени, перила 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы, частично отсутствует остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы.  8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Дошатые полы имеют истертость поверхности. Наблюдается разрушение, отслоение штукатурного слоя на потолке во 2-м под.	Зкв.м	Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей, настила пола и лестничных маршей всех этажей. По решению суда  8.3 требуется ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г.  Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы	Выполнен кап. ремонт в 2011г в чердачном помещении, трубопровод п/з стоякам имеет коррозию, следы ремонта,  10.2 Радиаторы старого образца.		Требуется кап.ремонт стоякового трубопровода ц. отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда

	10.3 Запорная арматура	Задвижки на ц. отоплении в исправном состоянии. Неисправностей не выявлено		
	10.4 АОГВ	10.4 Проектом застройки не предусмотрено		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	<b>Система канализации</b>	Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Выполнена промывка труб установкой в 2011г.	Требуется выполнить капитальный ремонт канализации. Истек срок эксплуатации.	
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Погодажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение щитков не обеспечивают защиты при перегрузках	Требуется кап.ремонт по решению суда	
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются местами разрушения асфальта.  14.2 В исправном состоянии	Требуется текущий ремонт п. 14.1	
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугина

Юрист консульт

Е.В.Фадейкин

Начальник ПТО

Е.В.Абрамова

Директора ООО «ЖЭУ № 15

А.В.Татаренко

Стр. 5/6, лист 5<sup>й</sup> б/п/д/к/шт/