

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21а ул. В. Никитинской
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «02» 09 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1970 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 4 _____
 Наличие подвалов _____ техподполья _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МКД «Московский округ» Личутиной Л.В.
 Крижко-Дульга Фелейкиной Э.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21а» в лице директора
 Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация (принятый вид (капитальный или текущий ремонт))
1.	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено.		
3	Фасад	Штукатуренные, окрашены (краска на водной основе). Наблюдается значительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя фасада. На штукатуренной поверхности стен имеются трещины более 50%		Требуется капитальный ремонт фасада (имеется решение суда)
	3.1 Наружная отделка			
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя ориентировочно 50%		Требуется капитальный ремонт цоколя (имеется решение суда)
	3.4 Балконы	Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 56, 70, 46, 6, 34, 23, 26, 5, 13, 64, 44, 48		Требуется капитальный ремонт балконных плит. (имеется решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Нарушений не выявлено		
	3.6 Карниз	Из ж/б плит, видимых нарушений не выявлено.		
	3.7 Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт
4	Входы в тех подполье	Двери входа - металлическая решетка (1), деревянная (1) отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей.		Текущий ремонт.
5.	Отсыпка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах		Требуется текущий

		имеются просадка трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 40%.		ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междякорное 6.3 Подвальный	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша смешанная, сверху выполнено покрытие из неплавающего материала. Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Голы 8.2 Проемы 8.3 Осведка	Произведен ремонт порогов входов в подъезд. Двери металлические с домофонами - нарушений не выявлено. Тамбурные двери и рамы окрашены масляной краской. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, видимых нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Подводящие трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-фа) (имеется решение суда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учета тепловой энергии отсутствует. Произведен частичный ремонт системы и/о в 2013г. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует металл на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-фа) . (имеется решение суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учета горячего водоснабжения (261-фа)

		Защитная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Исправностей не замечено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеются светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. Детское оборудование разукomплектовано.		Установка детского оборудования
15	Газовые трубы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя на поверхности газовой труб		Требуется ремонт

Подпись:

Главный инженер

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

№ 163

Handwritten signature

Handwritten signature

Л. В. Пичутина

Е. В. Фадеевич

Д. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Handwritten signature

Handwritten signature