

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21а. ул. В. Никитиной
общего (всенного) осмотра здания

г. Калуга

от «8» апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МХД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадеевской Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	Оштукатуренные, окрашены (краска на водной основе). Наблюдается значительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя фасада. На оштукатуренной поверхности стен имеются трещины более 50% Нет Отделан кафельной плиткой, местами имеется частичное разрушение плитки. Из железобетонных плит, имеет разрушение бетоном до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 66, 70, 46, 6, 54, 23, 26, 5, 13, 64, 44, 48 Металлические на металлических опорах с отливами. Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2015 г. Из ж/б плит, видимых нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада (имеется решение суда) Требуется капитальный ремонт цоколя (имеется решение суда) Требуется капитальный ремонт балконных плит. (имеется решение суда)
4	Входы в тех подполье	Двери входа - металлическая решетка (1), деревянная (1) отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей.		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах		Требуется текущий

		имеется просадка трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 40%.		ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная, сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Произведен ремонт порогов входов в подъезд №2,3 в п. №1,4 наблюдаются частичные разрушения Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. В под. №3 дверной откос не оштукатурен (после установки метал. двери) Тамбурные двери и рамы окрашены масляной краской. Отражатели лестничных маршей металлические с поручнем, видимых нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г. Требуется оштукатурить и покрасить дверной проём под. №3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ) (имеется решение суда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Произведен частичный ремонт системы ц/о в 2013г. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии(261-ФЗ) .(имеется решение суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения

	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		(261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Произведён ремонт асфальтового покрытия в 2015 г. с установкой бордюрного камня. Детское оборудование разукomплектовано.		Установка детского оборудования
15	Газовые трубы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя на поверхности газовых труб		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер


Юрисконсульт


Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Смартынский И.В.

 Л.В. Пичутина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова