

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21а. ул. В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 22 » 04 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1970 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 4 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	Оштукатуренные, окрашены (краска на водной основе). Наблюдается значительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя фасада. На оштукатуренной поверхности стен имеются трещины более 50% Нет Отделан кафельной плиткой, местами имеется частичное разрушение плитки. Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 66, 70, 46, 6, 54, 23, 26, 5, 13, 64, 44, 48. Установлены самостоятельно козырьки над балконами на 5-х этажах. Металлические на металлических опорах с отливами. Нарушений не выявлено. Произведён кап. ремонт в 2015 г. Из ж/б плит, наблюдаются частичные разрушения		Требуется капитальный ремонт фасада (имеется решение суда) Требуется капитальный ремонт цоколя (имеется решение суда) Требуется капитальный ремонт балконных плит. (имеется решение суда) <i>п.3.5 Решений не требуется</i>

4	Входы в тех подполье	Двери входа - металлическая решетка (1), деревянная (1) отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей.		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах имеются просадка трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 40%.		Требуется текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная, сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		<i>Тек. акт на №178 доп. записки. С.В.Сов</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	пороги входов в подъезд №2,3 в п.№1,4 наблюдаются частичные разрушения Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. В под. №3 дверной откос не оштукатурен (после установки метал. Двери. Рамы на л/клетке деревянные, окрашены масляной краской наблюдается частичное разрушение. Местами отсутствует остекление 2-го контура. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, видимых нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г. Требуется оштукатурить и покрасить дверной проём под.№3 По текущему ремонту остекление в 2 контура.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках более 50%находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ) (имеется решение суда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Произведен частичный ремонт системы ц/о в 2013г. Запорная арматура на стояках		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) . (имеется решение суда) Текущий

	арматура	более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы ГВС. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукрупнены.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 бельевая	Произведён ремонт асфальтового покрытия в 2015 г. с установкой бордюрного камня. Нарушений не выявлено Нарушен окрасочный слой.		<i>Ремонт не требуется</i>
15	15.1. Газовые трубы 15.2. Доска объявлений.	Нарушений не выявлено. Требуется изготовление и установка		<i>Сохранение</i> ремонт.

Подпись:






Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадеекина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Колясина
 Е. Н. Кобзева

кв. 63



Кабанов А. Ю.