

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 в ул. В. Некитинной
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «22» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1970 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 4 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК ММД «Московский округ» Лизутиной Л.В.

Юрисконсульта Фадеевской Е.В.

начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «участок №21» в лице директора Руденко Е.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено.		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича оштукатурены, видимых повреждений не установлено		Произведен Капитальный ремонт в 2012г.
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Окрашены. Нарушений не выявлено		Принят Капитальный ремонт в 2012г.
	3.2 Межпан. швы	Межпанельные швы не предусмотрены		
	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2012г.
	3.4 Балконы	Нет		
	3.5 Коврышки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наливаемого материала. Нарушений не выявлено.		Произведен Капитальный ремонт в 2012г.
	3.6 Карниз	Нарушений не выявлено		
	3.7 Газовые трубы	Нарушений не выявлено		
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал деревянные, нарушений не выявлено.		
5	Отмосстка	Выполнена из асфальтозсто покрытия. В некоторых местах имеется просадка грунта, трещины, щели между отмоссткой и цоколем - разрушение покрытия 50%.		Требуется капитальный ремонт отмосстки (имеется решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное			
	6.2 Межэтажное	Нарушений не выявлено		
	6.3 Подвальный			
7	Крыша	Крыша комбинированная, с верку		Произведен

		выполнено покрытие из используемого материала. Нарушений не выявлено		Капитальный ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофонами - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекленные 2-го контура частично отсутствуют, наблюдается перекос и неплотное прижатие сконной коробки, трещины древесины. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска) разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт д/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в возвтом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовая счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фв)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы (д/о на л/клетках) 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в анархичном состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведена частичная замена магистрального трубопровода: труба стальная 2 39 - 50м, Ø50 - 20м. Узел учета тепловой энергии отсутствует Отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261- Фв)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стояковые стальные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведена		Установка узла учета горячего водоснабжения

	11.2 Запорная арматура	Замена магистрального трубопровода. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках нового образца. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, наружный не выявлено.	(251-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено	
13	Система электроснабжения	13.1 Звездно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Столбовая проводка алюминия 13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукрупнены.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышение напряжение, со смесью проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование разукрупнено.	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования.
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер

Эксперт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

кв. 65



Л. В. Пичугина

Е. В. Федейкина

А. А. Абрамова



Н. С. Гуденко



Н. И. Гудкова