

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022 № 1382  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю совета дома  
А.Ю. Кабанцеву

г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 21 «а», кв. 63.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

А.В. Колесову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 21 «а» по ул. В. Никитиной в г. Калуге, 1970 года постройки, общей площадью (жилого и нежилого помещения) 3262,6 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/48-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать при необходимости замену элементов общего имущества и устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 21 «а», ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, цоколя, отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт системы центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилей, с установкой прибора учета потребления тепловой энергии	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт системы горячего водоснабжения, запорной арматуры и вентилей, с установкой прибора учета потребления горячей воды	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт системы холодного водоснабжения, запорной арматуры и вентилей, с установкой прибора учета потребления холодной воды	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Перевод существующей сети	Согласно ПСД	По решению	

	электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД		суда	
7	Устройство детской площадки	Согласно ПСД	По решению суда	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,50 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
2	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,40 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
3	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,10 руб.	
4	Ремонт подъездов (отделка), замена оконных и дверных блоков в лестничных клетках	От 230 000 руб. за 1 подъезд	12,0 руб.	
5	Ремонт штукатурки стен фасада отдельных мест	11 000 руб.		Акт осмотра
6	Ремонт кровли, парапета	150 000 руб.	7 руб.	Первоочередные работы

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 7 руб. и выше за 1 м2 площади на период 6 месяцев или на усмотрение собственников выполнения первоочередных видов работ, с определением их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередного вида работ, с указанием сроков исполнения.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина