

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
тел. /факс (4842)55-40-53

Афанасьевой М.А.

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.23, кор.1 кв. № 3

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

20 МАЯ 2021

№ 1077

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 23 кор.1 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1992 года постройки, с общей площадью 1573.6 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2010 г. на основании договора управления № 02/25-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.23 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Утепление и ремонт фасада	2500000 руб.	Акт осмотра	Необходим протокол общего собрания собственников для включения в краткосрочную программу по кап. ремонту
2.	Ремонт отмостки	120 000 руб.	Акт осмотра	
3	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Замена системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
7,	Утепление и ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1	Ремонт входа в подвал	От 25 000 руб.	2,65	Акт осмотра
2	Ремонт подъездов	От 70000 руб. от состава работ	14,83	Акт осмотра
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		
4,	Установка узла учета ТЭ	От 170000 руб.	18,0	Акт осмотра
5.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 290000 руб.	2,70	По результатам технического диагностирования газового оборудования
6.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.	3,67	По результатам технического диагностирования газового оборудования
7.	Оштукатуривание поверхности утеплителя из плит кв. 16,28 устройство отлива козырька над утепляющим слоем кв.16	От 30000руб	2,70	Акт обследования
8.	Замена задвижки ц/о (1 шт.)	6000 руб.		Акт осмотра
7.	Замена задвижки ГВС (3 шт.)	18000 руб.		Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 31,24 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.