

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 к.2 ул. В. Ликиной
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 8 » апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1992 _____
Материал стен _____ панель. _____
Число этажей _____ 5 _____
Число подъездов _____ 2 _____
Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичуговой Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудкова Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, ориентировочно 50% (окраска на водной основе). Имеется промерзание стен, плесень в квартирах		Требуется <i>капитальный</i> ремонт фасада — <i>уменьшение</i> <i>стен</i>
	3.1 Наружная отделка	Утепление тех. этажа стен здания		Тех. ремонт
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50%		Требуется текущий ремонт меж/пан. швов
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 40%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется тек. ремонт цоколя
	3.4 Балконы/лоджии	Видимых нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия на стойках. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	Нет		Текущий ремонт
	3.7 Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб по фасаду		
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал: одна дверь металлическая, вторая дверь металлическая решетка. Двери подвержены коррозии, деформации не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%. Кирпичная кладка частично разрушен. Штукатурный и		Требуется текущий ремонт.

	<p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Транзитный трубопровод так же находится в ветхом состоянии, имеется места ремонта</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Произведен ремонт магистрального трубопровода 20 м.п</p>		<p>Требуется тек. ремонт.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Имеются места ремонта, установлены комуты и бандажи. Выполнен частичный ремонт</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Произведен ремонт магистрального трубопровода 20 м.п.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ГВС</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p>
12	Система канализации	<p>Трубы чугунные, неисправностей не выявлено, частично отсутствуют заглушки на ревизиях.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено</p>		<p>Требуется восстановление заглушек за счет содержания и тех. обслуживания</p>
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушениями имеются ямы, трещины.</p> <p>Отсутствует</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>По капитальному ремонту требуется Установка детского оборудования</p>
15				

		окрасочный слой имеет разрушение		
5.	Отмостка	Отмостка из асфальтового покрытия, в некоторых местах наблюдаются трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 50%. По периметру местами отсутствует		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная, из наплавляемого материала, в исправном состоянии. Нарушений не выявлено. Произведен ремонт кровли над кв.27,28,29,30.		
8	Подъезды: 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи. Выполнен частичный ремонт Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. Произведен ремонт магистрального трубопровода 10 м.п.		Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Выполнен частичный ремонт трубопровода		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

	Прочие работы.			
	15.1. газовые трубы	Газовые трубы окрашены в 2015 г.		

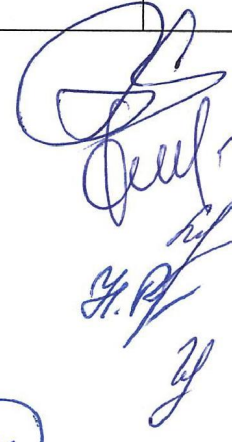
Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова