

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 29 к 1 Ул.В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «8» апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов 2

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.

Юрисконсульт Фалейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «Участок №21»
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичные стены без отделки. Местами имеются разрушения шпаклёвочного и окрасочного слоев. Лоджии, разрушений стен не выявлено. Кровли над лоджиями выполнена из рулонного материала. На поверхности кровли наблюдаются трещины, частично нарушена гидроизоляция примыканий к стене. Бетонные плиты. Наблюдается не плотное примыкание между плитами покрытие на шитах отсутствует. Входы ступени под №2 выложены кафельной плиткой имеются нарушения.		Требуется текущий ремонт Требуется тек. ремонт кровли Требуется текущий ремонт козырьков
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены. В 1-м подъезде кирпичная кладка местами разрушена, наблюдается нарушение штукатурного слоя. Входные двери деревянные обшиты железом, наблюдается гниение древесины, перекосы в		Требуется текущий ремонт.

		дверных коробках.		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		Выполнен кап. ремонт в 2015 г.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Бетонные плиты, нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 кровля 7.2 внутренний водосток 7.3 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровля совмещенная из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, негерметичное примыкание по парапету. Неисправностей не выявлено. Нарушений не выявлено		Требуется кап. ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На оконных рамах наблюдается отслоение окрасочного слоя (местами отсутствует), расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется кап. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Запорная арматура старого образца, на стояках в нерабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Чугунные Запорная арматура нового образца, на стояках частично в нерабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы металлические, наблюдается		Требуется

	11.2 Запорная арматура	коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Запорная арматура старого образца находится в не рабочем состоянии		ремонт
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы на стояках чугунные, подвержены коррозии. Магистральный трубопровод системы канализации заменен на трубы ПВХ, нарушений не выявлено.		Требуется Ремонт системы канализации с заменой стояков
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. Защита- плавкие вставки. 13.2 стояковая проводка алюминиевая. 13.3 освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками). Имеющие светильники разукomплектованы.	100%	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие, наблюдаются ямы и трещины. Бордюрный камень частично нарушен и отсутствует Не установлено.		Требуется тек. ремонт. Установка по решению собственников
15	Прочие работы	Требуется окраска газовых труб.		Тек. ремонт.

Подпись:


Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

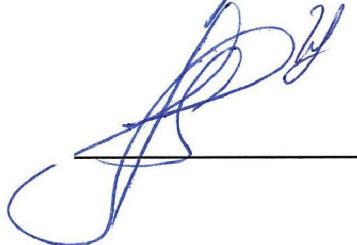
Мастер

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова