

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. В.Никитиной, 29 корп.1 кв. №30  
Председателю совета дома Федорову Д.А.  
(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В.Устинову

23.04.2019 № 1072  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 29 корп.1 по ул.В.Никитиной, г. Калуги, 1993 года постройки, общая площадь дома 1395,5 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2015 г. на основании договора управления № 02/157-15/мо от 01.04.2015г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной, 29 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт полов в подвальном помещении	От 100000 руб.		
2	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
3	Капитальный ремонт системы центрального водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
4	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
5	Капитальный ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для вып. работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	56000 руб.	6,68	
2.	Утепление труб ЦО	8000 руб.	0,96	Предписание МУП КТС
3	Ремонт покрытия козырьков входов	12000 руб.	1,43	
4	Снос аварийных деревьев (3шт)	27000 руб.	3,22	первоочередная

5	Ремонт входов в подвал (устройство крыши, ремонт ступеней, площадки)	50000 руб.	5,97	
6	Замена ВРУ системы электроснабжения	70000 руб.	8,36	
7	Ремонт освещения на л/клетках, над входами в подъезд, ревизия ВРУ	От 50000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	5,97	
8	Ремонт подъездов (отделка)	от 70000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	8,36	
9	Смена почтовых ящиков	12000 руб.	1,43	
10	Ремонт кирпичной кладки фасада (отдельные места)	5000 руб.	0,6	
11	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	20,3	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 40 рублей за 1м<sup>2</sup> площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина