

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 29 к 1 Ул.В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «26» 04 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов 2

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «ЖЭУ 15»
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Выполнены из силикатного кирпича, наблюдается частичное выветривание раствора		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичные стены без отделки. <i>Намокание кирпича, кильблоки крошечные кирпича отг. нет места 5 см.</i> Местами имеются разрушения штукатурного шпаклёвочного и окрасочного слоев. Лоджии, разрушений стен не выявлено. Кровля над лоджиями выполнена из рулонного материала. Бетонные плиты. Наблюдается не плотное примыкание между плитами, покрытие на плитах частично отсутствует Входные ступени под. №2 выложены кафельной плиткой		<i>тех. ремонт</i> <i>ремонт цоколя</i> <i>кирпич. кладка</i> Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт покрытия козырьков
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены. В 1-м подъезде кирпичная кладка местами разрушена, наблюдается нарушение штукатурного слоя. Входные двери деревянные обшиты железом, наблюдается	2 шт.	Требуется текущий ремонт.

		гниение древесины, перекосы в дверных коробках. Отсутствует крыша		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		Выполнен кап. ремонт в 2015 г.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Бетонные плиты, нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 кровля 7.2 внутренний водосток 7.3 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровля совмещенная из наплавленного материала. Над лоджиями 5-х этажей наблюдается разрушение кирпичной кладки, т.к. отсутствует парапет <i>на крыше</i> . Неисправностей не выявлено. Нарушений не выявлено		<i>тех. решение покрывать парапет</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, наблюдается перекося и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На оконных рамах наблюдается отслоение окрасочного слоя (местами отсутствует), расслоение древесины. Местами имеется отсутствие остекления 2-го контура. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт <i>подъезд</i> <i>тех. решение входных дверей</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Запорная арматура старого образца, на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт требуется замена зап. арматуры по текущему ремонту
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Чугунные Запорная арматура нового образца, на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. <i>здесь учесть от судьбы</i>	100%	Требуется капитальный ремонт

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Запорная арматура старого образца более 50% находится в не рабочем состоянии		Требуется ремонт
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы на стояках чугунные, подвержены коррозии. Магистральный трубопровод системы канализации заменен на трубы ПВХ, нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. Защита- плавкие вставки. 13.2 стояковая проводка алюминиевая. 13.3 освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками). Имеющие светильники разукomплектованы.	100%	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие, наблюдаются ямы и трещины. Бордюрный камень частично нарушен и отсутствует Не установлено.		<i>Требуется ремонт</i> Установка по решению собственников
15	Прочие работы	15.1. газовые труба видимых нарушений не выявлено 15.2 требуется изготовление и установка досок объявлений, установить табличку подъезд №2		Текущий ремонт

Подпись :

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева

К.В.М.З.А. Федоров Д.А.