

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. В.Никитиной, 29 корп.1 кв. №30  
Председателю совета дома Федорову Д.А.  
(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В.Хавкину

05 АПР 2021 № 654  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 29 корп.1 по ул.В.Никитиной, г. Калуга, 1993 года постройки, общая площадь дома 1395,5 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2015 г. на основании договора управления № 02/157-15/мо от 01.04.2015г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной, 29 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт полов в подвальном помещении	От 100000 руб.		
2	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
3	Капитальный ремонт системы центрального водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
4	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
5	Капитальный ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для вып. работ	Примечание
1	Ремонт покрытия козырьков входов	12000 руб.	1,43	
2	Снос аварийных деревьев (3шт)	27000 руб.	3,22	
3	Ремонт входов в подвал (устройство крыши, ремонт ступеней, площадки)	50000 руб.	5,97	

4	Замена ВРУ системы электроснабжения	70000 руб.	8,36	
5	Ремонт освещения на л/клетках, над входами в подъезд, ревизия ВРУ	От 50000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	5,97	
6	Ремонт подъездов (отделка)	От 200000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	24,0	
7	Смена почтовых ящиков	12000 руб.	1,43	
8	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	20,3	
9	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	7,2	

10. *ЗАМЕНА ПРОБКОВАХ КРАНОВ НА ШАРОВЫХ НА СИСТЕМЕ ГАЗОСНАБТЕНИЯ* от 40000р *ЗАКАЗЧИК по должности*

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 40 рублей за 1м<sup>2</sup> площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания направить в Управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина