

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 02 ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от «08» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1971 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 3 _____
 Число подъездов _____ 4 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК ИЖД «Московский округ» Плечугиной Л.В.
 Юристка Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директор
 Куденко К.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
 элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Нарушений не выявлено | | |
| 2 | Стены | Стены панельные, видимых повреждений не установлено | | |
| 3 | Фасад | | | |
| | 3.1 Наружная отделка | Нарушений не выявлено | | Выполнен ремонт 2015 |
| | 3.2 Межпан. швы | Наблюдается разрушения герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50% | | Требуется капитальный ремонт швов |
| | 3.3 Цоколь | Структурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) | | Требуется тех. ремонт цоколя |
| | 3.4 Балконы | Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%. | | Требуется капитальный ремонт 50% |
| | 3.5 Казьярки входов в подвал | Металлические. Нарушений не выявлено. | | |
| | 3.6 Карниз | Нет | | |
| | 3.7 Газовые трубы по фасаду | Нарушений не выявлено | | Выполнена окраска в 2015 г. |
| 4 | Входы в подвал | Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено. | | |
| 5. | Отмостка | Отмостка ж/бетонная. Нарушений не выявлено | | |
| 6 | Перекрытия | | | |
| | 6.1 Чердачное | | | |
| | 6.2 Межэтажное | Нарушений не выявлено | | |
| | 6.3 Подвальные | | | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | Произведен ремонт в 2014 г. | |
| 13 | Система электроснабжения | 13.1 Эводно-распределительное устройство старого образца, в ветром состоянии 13.2 Столковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на Л/клетках имеется (установлены лампы с лампочками), имеющие светильники разукосплектованы Автоматические выключатели старого образца. | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со старой проводки с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории 14.2 Детские оборудование | Нарушений не выявлено Детское оборудование отсутствует | По кап. ремонту требуется установка детского оборудования |
| 15 | Прочие работы | <i>замена поврежденных труб</i> | <i>замена поврежденных труб в 2015</i> |

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

Л. Б. Личутина

В. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

И. И. Рудкова

кв 51

Руденко