

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 32 ул. В Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от « 28 » 09 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1971 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 4 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Крисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директор Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	<i>Стеновые панели в исправном состоянии, межпанельные швы отремонтированы</i> Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50% <i>трещины в штукатурке в цоколе</i> Оштукатурен и покрашен. <i>штукатурка в цоколе</i> Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%. Металлические. Нарушений не выявлено. Нет		Требуется текущий ремонт швов Требуется тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт 50%
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Отмостка ж/бетонная. Наблюдаются не большие трещины.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавленного материала. Видимых нарушений не установлено.		
8	Подъезды	По текущему ремонту производился ремонт подъездов с покраской стен, потолков и заменой оконных блоков (пластиковые). Тамбурные двери деревянные, частично отсутствуют деревянные полотна.		Требуется установка тамбурных дверей пол текущего ремонту.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено на системе ХВС. Запорная арматура на стояках находится в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется установка общего прибора учёта холодного водоснабжения
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Нарушений не выявлено. Произведен капитальный ремонт в 2014 г. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нарушений на системе ГВС не выявлено Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Капитальный ремонт проведен в октябре 2014 г. Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения
12	Система канализации	Нарушений не выявлено. Произведен ремонт в 2014 г.		

13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 Стояковая проводка произведен кап. ремонт. 13.3 Освещение на л/клетках имеется, нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт Автоматические выключатели нового образца.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень имеет частичное разрушение Детское оборудование отсутствует		Требуется ремонт асфальтового покрытия. По кап. ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы. 15.1 газовые трубы 15.2 леерное ограждение зеленой зоны	Нарушений не выявлено. 15.2 частично деформировано, нарушен окрасочный слой		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова

Участок №21

