

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 32 ул. В Никитиной  
общего (весеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от 6 *сентября* 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1971  
 Материал стен панель  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.  
 Юристоконсульт Фадейкина Е.В.  
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директор  
 Буденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
 элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Торцевая панель (пМ1)имеется расслоение. 1-эт. Разрушение отделочного слоя  Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50%  Штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)  Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%.  Металлические. Нарушений не выявлено.  Нет	2 шт.	Текущий ремонт.  Требуется текущий ремонт швов  Требуется тек. ремонт цоколя  Требуется текущий ремонт 50%
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка ж/бетонная. Наблюдаются трещины.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Кровля совмещенная выполнена		

		из наплавленного материала. Видимых нарушений не установлено.		
8	Подъезды	По текущему ремонту производился ремонт подъездов с покраской стен, потолков и заменой оконных блоков (пластиковые). Тамбурные двери деревянные, частично отсутствуют деревянные полотна.		Требуется установка тамбурных дверей по текущему ремонту.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено на системе ХВС.  Запорная арматура на стояках находится в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено.  Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Нарушений не выявлено. Произведен капитальный ремонт в 2014 г.  Узел учёта тепловой энергии отсутствует.  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.  Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Нарушений на системе ГВС не выявлено.  Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Капитальный ремонт проведен в октябре 2011г.  Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения.
12	Система канализации	Нарушений не выявлено. Произведен ремонт в 2014 г.		

13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в ветхом состоянии 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы  Автоматические выключатели старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень имеет частичное разрушение  Детское оборудование отсутствует	Требуется ремонт асфальтового покрытия.  По кап. ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы. 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.	

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера





Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова