

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021 № 1102  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю совета дома  
Н.В. Перовой

г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 32 кв. 25.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

А.В. Хавкину

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 32 по ул. В. Никитиной, в г. Калуге, 1971 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3331,3 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/69-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта, собственники помещений вправе предусматривать, при необходимости, замену элементов общего имущества и устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 32, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	По проекту	Решение суда	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт и герметизация межпанельных швов выборочно: кв. 6,14,17,18 (торцевая сторона), кв. 21.	29 000 руб.	1,45 руб.	Акт осмотра

2	Частичный ремонт балконных плит	19 000 руб. (за 1 плиту)	0,95 руб.	Акт осмотра
3	Замена тамбурных дверей	22 000 руб.	1,10 руб.	Акт осмотра
4	Замена задвижек на системе ц/отопления (4 шт.)	25 000 руб.	1,25 руб.	Акт осмотра
5	Устройство металлического желоба с крыши, в районе торцевой стороны подъезда № 4	10 000 руб.	0,50 руб.	Акт осмотра
6	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,50 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,32 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
8	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,0 руб.	Акт осмотра
9	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	30 000 руб.	1,50 руб.	Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам многоквартирного дома принять решение в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации, о ремонте общего имущества дома.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроками их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина