

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю совета дома  
Н.В. Перовой

г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 32 кв. 25.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

А.В. Колесову

09 ИЮН 2022 № 1366  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 32 по ул. В. Никитиной, в г. Калуге, 1971 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3331,3 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/69-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта, собственники помещений вправе предусматривать, при необходимости, замену элементов общего имущества и устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В Никитиной, д. 32, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| № п.п. | Наименование работ                | Ориентировочная стоимость | Основание    | Примечание |
|--------|-----------------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| 1      | Ремонт асфальтобетонного покрытия | По проекту                | Решение суда |            |

#### Текущий ремонт

| № п.п. | Наименование работ   | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ | Примечание  |
|--------|--|---------------------------|--|-------------|
| 1      | Ремонт и герметизация межпанельных швов выборочно: с лицевой стороны дома кв. 20,21 и сзади дома | 59 000 руб.               | 3 руб.   | Акт осмотра |

|   |   |                             |                |  |
|---|---|-----------------------------|----------------|--|
| 2 | Частичный ремонт балконных плит   | 23 000 руб.<br>(за 1 плиту) | 1,2 руб.       | Акт осмотра  |
| 3 | Замена тамбурных дверей   | 27000 руб.                  | 1,3 руб.       | Акт осмотра  |
| 4 | Замена задвижек на системе ц/отопления (4 шт.)  | 25 000 руб.                 | 1,2 руб.       | Акт осмотра  |
| 5 | Устройство металлического желоба с крыши, в районе торцевой стороны подъезда № 4, водостока | 35 000 руб.                 | 1,8 руб.       | Акт осмотра  |
| 6 | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения                             | От 30 000 руб.              | 1,5 руб.       | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 7 | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения                                 | 46 400 руб.                 | 3 руб.2,0 руб. | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 8 | Инвентаризация общего имущества в МКД   | От 60 000 руб.              |                | Акт осмотра  |

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5,0 руб. и выше за 1м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроками их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.  
55-52-68