

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

29.04.2019 № 1146  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю совета дома  
Н.В. Перовой

г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 32 кв. 25.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

В.В. Устинову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 32 по ул. В. Никитиной, в г. Калуге, 1971 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3331,3 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/69-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта, собственники помещений вправе предусматривать, при необходимости, замену элементов общего имущества и устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В Никитиной, д. 32, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка детского оборудования	По проекту	Решение суда	
2	Ремонт асфальтобетонного покрытия	По проекту	Решение суда	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт и герметизация межпанельных швов выборочно: кв. 6,14,17,18 (торцевая сторона), кв. 21.	29 000 руб.	Акт осмотра	
2	Частичный ремонт балконных плит	17 000 руб. (за 1 плиту)	Акт осмотра	

3	Замена тамбурных дверей	22 000 руб.	Акт осмотра	
4	Утепление наружных стен отдельных квартир (№ 6)	23 000 руб.	Акт осмотра	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам многоквартирного дома принять решение в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации, о ремонте общего имущества дома.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л. В. Пичугина**

Токарева С.И.  
55-52-68