

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 35 ул. В.Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

от «28» 09 2016г.

Г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МКД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%. Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Наблюдается частичное разрушение балконных плит Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала, покрытие ветхое. Наблюдается частичное разрушение до металлической арматуры. Нет		Требуется текущий ремонт фасада Требуется тек. ремонт межпанельных швов. Требуется тек. ремонт цоколя. Требуется текущий ремонт балконных плит. Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды
4	Входы в подвал	Металлическая дверь подвержена коррозии, значительные механические повреждения. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%.		Текущий ремонт, устройство ступеней, смена входной двери.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. Ремонт отмостки <i>в работе 14.08.2016г</i>

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальныйное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы <i>Входные площадки на ступени и марше знаменитый в виде раз разрушение</i> 8.3 Отделка	На лестничных клетках полы бетонные. Нарушений не выявлено. <i>знаменитый в виде раз разрушение</i> Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, частичное разрушение Местами отсутствует остекление 2-го контура Входные ступени ж/бетонные наблюдается повреждение бетонного заполнения. На стенах и потолке нарушений окрасочного слоя (побелка, масляная краска) не выявлено		<i>тел. ремонт входов (полы, ступени)</i> Произведен ремонт подъездов и л/клеток в 2013г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счетчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует, имеются места ремонта (произведена замена участка магистрального трубопровода). Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется Текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы полипропиленовые. Нарушений не выявлено. Узел учёта горячего		Требуется установка узла учёта

	11.2 Запорная арматура	водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в ветхом состоянии 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Отсутствует.		По КСР 17, ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Требуется установка детского оборудования по согласованию с собственникам и
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы 15.2. Пороги на входе в подъезд	Требуется окраска газовых труб, выявлено разрушение окрасочного слоя, следы ржавчины. Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов в 3-ох подъездах.		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт.

Подпись:






Главный инженер

Юрисконсульт


Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова

Согласовано:



Н. Г. Рагимова