

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 35 ул. В.Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «6» апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1969 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 3 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Личугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадеева Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Наблюдается частичное разрушение балконных плит Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала, покрытие ветхое Нет		Требуется текущий ремонт фасада Требуется тек. ремонт межпанельных швов. Требуется тек. ремонт цоколя. Требуется текущий ремонт балконных плит. Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды
4	Входы в подвал	Металлическая дверь подвержена коррозии, значительные механические повреждения. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%.		Текущий ремонт, устройство ступеней, смена входной двери.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. Ремонт отмостки

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Просы 8.3 Отделка	На лестничных клетках полы бетонные. Нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, частичное разрушение Входные ступени ж/бетонные наблюдается повреждение бетонного заполнения. На стенах и потолке нарушений окрасочного слоя (побелка, масляная краска) не выявлено		Произведен ремонт подъездов и л/клеток в 2013г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще – домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует, имеются места ремонта (произведена замена участка магистрального трубопровода). Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется Текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Произведена частичная замена участка труб системы ГВС.		Требуется ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)

	11.2 Запорная арматура	Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в ветхом состоянии 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Отсутствует.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Требуется установка детского оборудования по согласованию с собственниками
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы 15.2. Пороги на входе в подъезд	Требуется окраска газовых труб, выявлено шелушение окрасочного слоя, следы ржавчины. Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов в 3-ох подъездах.		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт.

Подпись:


Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Л. В. Пичугина

 Е. В. Фадейкина

 А. А. Абрамова

 Н. С. Руденко

 Н. И. Гудкова