

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39 ул. В.Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга:

от «4 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 3
Помещение подвалов техподполье

Результаты осмотра сооружений

Комиссия в составе:

Гл.инженера СОО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ДТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации СОО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Э.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Схемка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	Скрешены. Зарушенный не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.2 Меж/пан. швы	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено. Частичное разрушение в торце дома		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.4 Балконы	Наблюдается частичное разрушение балконных плит		Требуется текущий ремонт балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	На железобетонных плитах перекрытия. С верху выполнено покрытие из наглавляемого материала, покрытие ветхое		Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды
	3.6 Карнизы			
	3.7 Пороги на входах в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Требуется по текущему ремонту восстановление бетонных порогов на входе в подъезды
	3.8 3.9 Скрепка газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		

4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Наружение не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют	Требуется по капитальному ремонту, восстановление ступеней входа в подвал.
5.	Отопление	После капитального ремонта имеются дефекты.	Произведён капитальный ремонт в 2011г.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подполье	Наружение не выявлено	Требуется устранение дефектов подрядной организацией.
7	Крыша	Кровля смещения выполнена из наплавленного материала. Наружение не выявлено.	Произведен ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Продемы	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофонами - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой частично нарушен.	Произведен капитальный ремонт в 2011г. Текущий ремонт.
8.3 Отделка		Наружений не выявлено	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Грубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветком состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла	Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обогревательного прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
9.2 Запорная арматура		Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на воде в доме старого образца. Общее домовой счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.	
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветком состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция трубы местами отсутствует.	Требуется капитальный ремонт магистрального трубопровода и стояков систем ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-Фз)
10.2 Радиаторы		Узел учета тепловой энергии отсутствует	
10.3 Запорная арматура		Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Наружение не выявлено. Запорная арматура на воде в доме нового образца, находящаяся	

		в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Промежуточный ремонт в 2012г. Требуется замена стояков по квартирам - по решению суда. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует	Требуется капитальный ремонт стояков системы ГВС по квартирам. Установка узла учета горячего водоснабжения (261-ФЗ)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в подвале нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.	
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях.	Требуются закрытие ревизий. Содержание и тех. обслуживание
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разузкомплектованы. Промежуточный ремонт зл. проводки в под д. №1 в 2013г.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на пониженное напряжение, сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушенное Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.
	14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено	

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичутина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова