

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39 ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «30» 09 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка	Окрашены. Нарушений не выявлено		
	3.2 Меж/пан. швы	Нарушений не выявлено		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и красочного слоя		Требуется текущий ремонт
	3.4 Балконы	Наблюдается частичное разрушение балконных плит		Требуется текущий ремонт балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. С верху выполнено покрытие из наплавляемого материала, покрытие ветхое		Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды
	3.6 Карнизы			
	3.7 Пороги на входе в подъезд.	Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Требуется по текущему ремонту восстановление бетонных порогов на входе в подъезды

4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют		Требуется по капитальному ремонту восстановление ступеней входа в подвал.
5.	Отмостка	После капитального ремонта имеются дефекты.		Требуется устранение дефектов подрядной организацией.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофонами - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой частично нарушен. Местами отсутствует остекление 2-го контура На стенах нарушение окрасочного слоя, трещины, отслоение,		Текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Общедомовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Текущий ремонт. Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный		Требуется капитальный ремонт

	10.2. Запорная арматура	слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует		магистрального трубопровода и стояков системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии(261-Фз)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт стояков системы ГВС по квартирам. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в подвале нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях.		Требуется закрытие ревизий. Содержание и тех.обслуживание
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Произведен частичный ремонт эл. проводки в под-де №1 в 2013г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь .
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Требуется
	14.2 Детское оборудование	Детское оборудование укомплектовано. Одна песочница деревянная повреждена.		

				ремонт песочницы по содержанию.
	15.1 прочее	Бельевая частично деформирована, нарушен окрасочный слой		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова