АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **39 ул. В.Никитиной**
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга от 22.04 2019___ г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1970

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Не обследовался		
2.	**Стены**	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3.	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Окрашены. Нарушен окрасочный слой Нарушений не выявлено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается частичное разрушение балконных плит. Установлены самостоятельно кровля над балконами 5-х этажей (17,18,19,20,37,38,39,40,57,58,59,60) Из железобетонных плит перекрытия, Нарушений не выявлено		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	**Входы в подвал**	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют		

5.	**Отмостка**	Ж/б имеются трещины		Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Нарушений не выявлено		
7.	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофонами – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой частично нарушен, не плотно прилегают в притвор На стенах нарушение окрасочного слоя, трещины, отслоение.		Кап.ремонт л/клеток (решение суда)
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Текущий ремонт-замена запорной арматуры Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения
10.	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт магистрального трубопровода и стояков системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии
11.	**Система горячего водоснабжения**			Требуется капитальны

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Требуется замена стояков по квартирам – по решению суда. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в подвале нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		й ремонт стояков системы ГВС по квартирам. Установка узла учёта горячего водоснабжения(решение суда)
12.	**Система канализации**	Трубы чугунные, следы коррозии. Находятся в рабочем состоянии.		Текущий ремонт
13.	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, требуется замена. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Произведен частичный ремонт эл. проводки в под-де №1 в 2013г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено Детское оборудование укомплектовано.		Ремонт не требуется
15.	**Прочие работы**			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В _____

Начальник ПТО Абрамова А.А _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е._____

Мастер Кобзева Е.Н._____

Кв. 21 Шаховская Н.А