

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 41 ул. В. Никитиной  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «04» 09 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1972 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК НКТ, «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юристоконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	Наблюдается разрушение лакокрасочного слоя на видной основе, выветривание раствора кирпичной кладки. Произведено утепление торцевых стен кв. №61		Требуется восстановление лакокрасочного слоя фасада, утепление стен кв. №15, 16, 11, 3, 4, капитальный ремонт.
	3.2 Мол/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Произведен ремонт в 2012г.		
	3.4 Балконы	Из железобетонных плит. имеет разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36, 35, 2, 13, 31, 44, 57, 14, 59		Требуется капитальный ремонт балконов плит.
	3.5 Ковыряки входов в подъезд	произведен ремонт в 2012г.		
	3.6 Карниз	Нарушений не выявлено		
	3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Очистка</b>	выполнен капитальный ремонт в 2012г.		
6	<b>Перекрытия</b>			
	6.1 Чердачное			
	6.2 межэтажное	Нарушений не выявлено		

7	6.3 Подвалы Крыша	Крышное покрытие крыши выполнено из наплавленного материала. Местами наблюдается выдутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наплащается частичное нарушение примыкания кровли к парапету.	Требуется капитальный ремонт кровли.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	<p>На лоджичных клетках бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с пенофоном - нарушены по вывалено. Рама деревянная, окрашена масляной краской. Окрашенный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют, наблюдается перегиб и неплотное примыкание оконной коробки, именно древесины.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения скрепленного слоя (цементно-песчаный, масляная краска), штукатурки, разрушение штукатурного и штукатурного слоя. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения. На площадках л/маршей наблюдается разрушение цементной стяжки.</p>	Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток с заменой рем
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, повреждены сильной коррозией, частично выполнен ремонт на стояках</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца обше - дождовой смятчик учета холодного водоснабжения установлен</p>	Требуется капит. ремонт системы ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрашенный слой нарушен. Произведен ремонт участка труб в 1п-де -6м/с. Узел учета тепловой энергии отсутствует.</p> <p>Произведен частичный ремонт 6м.</p> <p>Произведен ремонт в подъезде к2, №4 на л/клетке.</p>	Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учета тепловой энергии (261-40)

	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминирован 13.3 Освещение на 11/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено.  Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.  Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.  Установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:  
Главный инженер

Присконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

18.11.13

  
Л.В. Пичугина  
  
Е.Д. Фадеекина  
  
А.А. Абрамова  
  
А.С. Руденко  
  
Н.И. Гудкова