

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «30» 09 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1972 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 4 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
 Юристоконсульт Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Наблюдается разрушение окрасочного слоя на водной основе, выветривание раствора кирпичной кладки.		<i>Требуется обследование стен приглашенными на предмет потерь теплокровности т.п.</i>
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, местами отсутствует примыкание к отмостке дома		Требуется текущий ремонт.
	3.4 Балконы	Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36, 35, 2, 10, 31, 44, 57, 14, 59		Требуется текущий ремонт балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Железобетонные плиты покрыты железом. Нарушений не выявлено		
	3.6 Карниз	Нарушений не выявлено		

4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Наблюдается частичное разрушение бетонной стяжки, трещины		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавляемого материала. Местами наблюдается вздутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наблюдается частичное нарушение примыкания кровли к парапету.		Требуется текущий ремонт кровли.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы, наблюдается перекося и неплотное примыкание оконной коробки, гниение древесины. Местами отсутствует остекление 2-го контура На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения. На площадках л/маршей наблюдается разрушение цементной стяжки.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Произведена замена участка труб по квартире №11, №43, 34, 37, 40. Запорная арматура на стояках более 50% находится в не рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений		Требуется текущий ремонт системы ХВС, требуется замена запорной арматуры по стоякам по текущему ремонту.

		не выявлено. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		<i>в работе 10.10.2016г к-р ХВС</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен. Произведен ремонт участка труб в 1п-де -6м/п. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Произведен частичный ремонт 6м. Произведен ремонт в подъезде №2, №4 на л\клетке. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261- ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются многочисленные трещины.		Требуется замена магистрального трубопровода по подвалу. Истёк срок эксплуатации
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется текущий ремонт системы электроснабжен ия с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Нарушений не выявлено.		По текущему ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.

	оборудование			
15	Прочие работы. 15.1 газовые трубы	Требуется окраска газовых труб		

Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В.Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А.Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И.Гудкова

Юрисконсульт И.К. Ибра