

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 41 ул. В.Никитиной  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «13» 04 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1972 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение покрасочного слоя на водной основе, выветривание раствора кирпичной кладки. Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, местами отсутствует примыкание к отмостке дома Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36, 35, 2, 10, 31, 44, 57, 14, 59. Установлена самостоятельно кровля над балконами квартир 13, 14, 15, 16, 29, 30, 31, 44, 45, 46, 61, 62, 63, 64 Железобетонные плиты покрыты железом. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		Требуется восстановление покрасочного слоя фасада, утепление стен кв. №15, 16, 11, 3, 4, 8  Требуется текущий ремонт.  Требуется текущий ремонт балконных плит.
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Наблюдается частичное разрушение бетонной стяжки, трещины		Требуется текущий ремонт

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавленного материала. Местами наблюдается вздутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наблюдается частичное нарушение примыкания кровли к парапету.		Требуется текущий ремонт кровли.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы, наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки, гниение древесины. Местами отсутствует остекление 2-го контура</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения. На площадках л/маршей наблюдается разрушение цементной стяжки.</p>		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на стояках нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.</p>		
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на вводе в</p>		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

		дом старого образца.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются многочисленные трещины.		Требуется замена магистрального трубопровода по подвалу. Истёк срок эксплуатации
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории без нарушений.  Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы. 15.1 газовые трубы  15.2 доска объявлений	Требуется окраска газовых труб  Отсутствуют. Требуется изготовление и установка		Текущий ремонт

**Подпись:**  
**Главный инженер**

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадеекина



А.А.Абрамова

Н.С.Руденко



Н.И.Гудкова