

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Бубновой Г.В.
г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.41, кв. № 61

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

28.05.2019 № 1325
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 41 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1972 года постройки, общей площадью 3339,1 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/24-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.41 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД.	Акт осмотра	
2	Ремонт кровли	ПСД.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД.	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² Площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Ремонт подъездов №1,2,3	240000 руб.	11,98	
2.	Установка узла учета тепловой энергии	170 000 руб.	8,48	
3.	Замена ВРУ	60000 руб.	3,10	
4.	Снос аварийного дерева 4 шт.	45000 руб.	2,24	
5.	Ремонт кровли (отдельными местами кв.45,14)	10000 руб.	0,50	
6.	Ремонт б/ плиты кв.№10,2	65000 руб.	3,24	