

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

**Бубновой Г.В.**  
г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.41, кв. № 61

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В.Хавкину

27 АПР 2020 № 852  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 41 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1972 года постройки, общей площадью 3339,1 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/24-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.41 ОО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД.	Акт осмотра	
2	Ремонт кровли	ПСД.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
4,	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> Площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Ремонт подъездов №1,2,3	240000 руб.	11,98	
2.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		
3.	Замена ВРУ	60000 руб.	3,10	
4,.	Ремонт канализационного выпуска подъезд №2	45000 руб.	3,00	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 18,00 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.