

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 49 ул. В. Никитиной  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «30» 09 2016 г.

## Общие сведения по строению

Год постройки 1971  
Материал стен панель  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов техподполье

## Результаты осмотра строения

## Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

## Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Видимых повреждений не установлено		
3	Фасада 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	Окрашены (краска на водной основе). Наблюдаются небольшие трещины Нарушений не выявлено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя. Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г. Произведён Капитальный ремонт в 2011г. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, произведен ремонт со стороны подъездов, с уличной стороны наблюдается разрушение, провалы.		Требуется <del>БАР</del> ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	Крыш 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нет Нет Совмещенная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено Отсутствуют. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.  Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция на трубах отсутствует. Произведен частичный ремонт системы Ц\О в кВ №17,20,23,26,29.  Запорная арматура на стояках более 50% в не рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт системы ц/о  Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	Нарушений не выявлено		

	13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	Вводно-распределительное устройство нового образца. Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено  Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		По текущему ремонту требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы 15.2 прочие	Нарушений не выявлено.  Металлическая бельевая деформирована, нарушен окрасочный слой		15.2 Требуется текущий ремонт или демонтаж.

**Подпись:**

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастера

Н.И.Гудкова

С.Белых