

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 49 ул. В. Пикитиной  
общего (всего) осмотра здания

г. Калуга

от «6» апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1971 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
 Юристоконсульт Фадеева Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасада</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Окрашены (краска на водной основе). Наблюдаются небольшие трещины  Нарушений не выявлено  Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.  Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.  Произведён Капитальный ремонт в 2011г.  Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, произведен ремонт со стороны подъездов, с уличной стороны наблюдается разрушение, провалы.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	<p>Крыш</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Совмешанная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено</p> <p>Отсутствуют.</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Нарушений не выявлено</p>		<p>Произведён Капитальный ремонт в 2011г.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено.</p> <p>Нарушений не выявлено</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные Трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено</p> <p>Нарушений не выявлено</p>		<p>Произведён Капитальный ремонт в 2011г.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция на трубах отсутствует. Запорная арматура частично в не рабочем состоянии. Произведен частичный ремонт системы Ц\О в кв №17, 20, 23, 26, 29.</p>		<p>Требуется текущий ремонт системы ц/о</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Нет</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено</p>		<p>Произведён Капитальный ремонт в 2011г.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p>	<p>Нарушений не выявлено</p>		<p>Произведён Капитальный ремонт в 2011г.</p>

	13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Вводно-распределительное устройство нового образца. Нарушений не выявлено		
14	14.1 Благоустройство Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		По текущему ремонту требуется окрас детского оборудования.
15	15.1 газопроводы 15.2 прочие	Нарушений не выявлено. Металлическая бельевая деформирована, нарушен окрасочный слой		15.2 Требуется текущий ремонт или демонтаж.

**Подпись:**


Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»


Мастера

 Л. В. Пичугина

 Е. В. Фадеекина

 А. А. Абрамова

 Н. С. Руденко

 Н. И. Гудкова

