

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 49 ул. В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «13» 04. 2017 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1971
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Видимых повреждений не установлено		
3	Фасада 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Окрашены (краска на водной основе). Наблюдаются небольшие трещины Нарушений не выявлено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя. Видимых нарушений не выявлено. Установлена самостоятельно кровля над балконами 5-х этажей (13, 14, 15, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 58, 59, 60) Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г. Произведён Капитальный ремонт в 2011г. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, произведен ремонт со стороны подъездов, с уличной стороны наблюдается		Требуется тек. ремонт отмостки

		разрушение, провалы.	
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено	
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совмещенная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено. Отсутствуют. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция на трубах отсутствует. Произведен частичный ремонт системы ЦО в кв №17,20,23,26,29. Запорная арматура на стояках более 50% в не рабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт системы ц/o тек. ремонт износящиеся трубы
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет	
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено	
13	Система		

	электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	Нарушений не выявлено		
	13.3 Вводное устройство	Вводно-распределительное устройство нового образца.		
	13.4 Помещажные электрощиты	Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено		
	14.2 Детское оборудование	Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		По текущему ремонту требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		
	15.2 прочие	Металлическая бельевая деформирована, нарушен окрасочный слой		15.2 текущий ремонт или демонтаж.
	15.3 доска объявлений	Отсутствует. Требуется изготовление и установка		15.3 Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Л.В. Пичугина

Юрист консультант

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С. Руденко

Мастера

Н.И. Гудкова