АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **49 ул. В. Никитиной**
общего осеннего осмотра здания

г.Калуга от «14» 11 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1971

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Ж/б нарушений не выявлено		
2.	**Стены**	Крупноблочные, нарушений не выявлено. Выполнено утепление торцов дома в 2019г		Ремонт не требуется
3.	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	 Оштукатурен и окрашен, наблюдаются мелкие волосяные трещины, вымывание окрасочного слоя. Торцы дома выполнено утепление Нарушений не выявлено Оштукатурен и окрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя. Видимых нарушений не выявлено. Установлена самостоятельно кровля над балконами 5-х этажей Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала на металлических опорах. Нарушений не выявлено		 Текущий ремонт Ремонт не требуется Текущий ремонт Ремонт не требуется Ремонт не требуются
4.	**Входы в подвал**	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		

5.	**Отмостка**	Ж/б нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
6.	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	 Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
7.	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4внутренний водосток 7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	 На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери метал. с домофоном нарушений не выявлено. Оконные проемы выполнены из стеклоблоков, наблюдается частичное разрушение Оштукатурено и окрашено, частичное отслоение окрасочного слоя		Текущий ремонт л/клеток
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 Трубы полипропилен, нарушений не выявлено Нового образца, нарушений не выявлено		Требуется установка спускных кранов(текущий ремонт)
10.	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	 Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Регистры старого образца, в рабочем состоянии Запорная арматура на стояках более 50% в не рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии(решение суда) Текущий ремонт(замена задвижек)
11.	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	 Не предусмотрено		

12.	**Система канализации**	Трубы пластиковые, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13.	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено ВРУ нового образца. Нарушений не выявлено Нарушений е выявлено		Ремонтные работы не требуются
14.	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	При визуальном осмотре, нарушений не выявлено Имеется .Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
15.	**Прочие работы**			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В _____

Начальник ПТО Абрамова А.А _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е _____

Мастер Кобзева Е.Н _____

Кв. _____