

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 в ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «21» 10 2017 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МКД «Московский округ» Чичугиной Л.В.

Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.

Башмальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича штукатурены, видимых повреждений не установлено		Признаны годны Капитальный ремонт в 2012г.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Поколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы.	Окрашены. Наблюдаются трещины, штукатурного слоя Межпанельные швы не предусмотрены Местами нарушен окрасочный слой, с торца под №1 нарушен окрасочный слой Нет Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено. На кирпичной кладке опор наблюдается нарушение окрасочного слоя. В под. №3 отсутствует одна металлическая опора Нарушений не выявлено		Произвести текущий ремонт. Требуется текущий ремонт.
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал деревянные, нарушенный не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах имеется просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем - разрушение покрытия 50%.		Требуется капитальный ремонт отмостки (имеется решение суда)
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровля совмещенная, с верху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено	Припроиздён Капитальный ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Чалы	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт л/клеток
	8.2 Просмы	Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление 2-го контура частично отсутствует, наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки, гниение дровасинки.	
	8.3 Озделка	На стенах и потолке наблюдается значительные повреждения окрасочного слоя (лобелка, масляная краска) разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.	Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. На трубопроводе множество следов ремонта протечек (жтути)	Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обла-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-Фз)
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на входе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	
10	Система централизованного отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в аварийном состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведена частичная замена магистрального трубопровода: трубы стальные Ø 89 - 50м, Ø50 - 20м. Узел учёта тепловой энергии отсутствует	Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии(261- Фз)
	10.2 Радиаторы(ц/о на л/клетках)	Отсутствует	
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на всем в дом в рабочих состояниях, нарушений не выявлено	

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стояковые стальные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведена замена магистрального трубопровода. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт систем ГВС с заменой стояков. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФА)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках нового облица. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено. Требуется замена п/супиталс в квартирах №63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Деисправностой не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие спотильники разукомплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с перезадом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории без нарушений. Присаждён кап. ремонт в 2015 г. с установкой бордюрного камня.		
	14.2 Детское оборудование	Отсутствует.		Установка детского оборудования.
15	Дрочные работы 15.1 газовые трубы 15.2 доска объявлений	Окрасочный слой не нарушен. Отсутствуют. Требуется изготовление и установка.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичутина

Юрист консультант

Е.В.Садайкина

Начальник ЛТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

И.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова

об. 65 В.мкнка №21 У